

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

VORURAPINA20A_06

VORURAPINA20A

Räpina mnt 20a, Võru linn

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü8929/15

Üürleping

LY SOOME

Kristin Tamm

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 337,8			1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	16 907,70	202 892,40	Ei muutu	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	12,64	202 892,40					Ei indekseerita
100 Kinnisvara haldamine	376,81	4 521,71	Indekseerimine	388,11	388,11	388,11	388,11	388,11	388,11	388,11	388,11	388,11	388,11	388,11	388,11	0,29	4 657,36	11,30	3,00%	135,65	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	1 939,85	23 278,15	Indekseerimine	1 998,04	1 998,04	1 998,04	1 998,04	1 998,04	1 998,04	1 998,04	1 998,04	1 998,04	1 998,04	1 998,04	1 998,04	1,49	23 976,50	58,20	3,00%	698,34	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	293,07	3 516,87	Indekseerimine	301,86	301,86	301,86	301,86	301,86	301,86	301,86	301,86	301,86	301,86	301,86	301,86	0,23	3 622,38	8,79	3,00%	105,51	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	19 517,43	234 209,14		19 595,72	19 595,72	19 595,72	19 595,72	19 595,72	19 595,72	19 595,72	19 595,72	19 595,72	19 595,72	19 595,72	19 595,72	14,65	235 148,64	78,29	0,40%	939,50	0,40%	

	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus	671,29	8 055,47	Teenuse hinna muutus	957,75	957,75	957,75	957,75	957,75	957,75	957,75	957,75	957,75	957,75	957,75	957,75	0,72	11 492,96	286,46	42,67%	3 437,50	42,67%	Olemasolev hange kuni 06.2020, al 07.2020 uue hange prognoos
300 Heakord	1 310,41	15 724,88	Teenuse hinna muutus	1 699,46	1 699,46	1 699,46	1 699,46	1 699,46	1 699,46	1 699,46	1 699,46	1 699,46	1 699,46	1 699,46	1 699,46	1,27	20 393,52	389,05	29,69%	4 668,64	29,69%	Olemasolev hange al 07.2015
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia	989,82	11 877,78	Teenuse hinna muutus	1 160,50	1 160,50	1 160,50	1 160,50	1 160,50	1 160,50	1 160,50	1 160,50	1 160,50	1 160,50	1 160,50	1 160,50	0,87	13 926,02	170,69	17,24%	2 048,24	17,24%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	541,10	6 493,14	Teenuse hinna muutus	611,88	611,88	611,88	611,88	611,88	611,88	611,88	611,88	611,88	611,88	611,88	611,88	0,46	7 342,61	70,79	13,08%	849,47	13,08%	Aluseks 2018 kulu, tarbimise ja ühikhinna tõus
630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	98,02	1 176,23	Teenuse hinna muutus	94,54	94,54	94,54	94,54	94,54	94,54	94,54	94,54	94,54	94,54	94,54	94,54	0,07	1 134,42	-3,48	-3,55%	-41,81	-3,55%	Aluseks 2018 kulu
700 Tugiteenused	19,11	229,32	Teenuse hinna muutus	7,21	7,21	7,21	7,21	7,21	7,21	7,21	7,21	7,21	7,21	7,21	7,21	0,01	86,46	-11,90	-62,30%	-142,86	-62,30%	Olemasolev hange, 2020 prognoosi aluseks 2018 tegelik kulu.
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-608,91	-7 306,91	Tasaarveldus															608,91	-100,00%	7 306,91	-100,00%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 020,83	36 249,91		4 531,33	4 531,33	4 531,33	4 531,33	4 531,33	4 531,33	4 531,33	4 531,33	4 531,33	4 531,33	4 531,33	4 531,33	3,39	54 375,99	1 510,51	50,00%	18 126,08	50,00%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	22 538,25	270 459,05		24 127,05	24 127,05	24 127,05	24 127,05	24 127,05	24 127,05	24 127,05	24 127,05	24 127,05	24 127,05	24 127,05	24 127,05	18,03	289 524,63	1 588,80	7,05%	19 065,59	7,05%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	27 045,90	324 550,86		28 952,46	28 952,46	28 952,46	28 952,46	28 952,46	28 952,46	28 952,46	28 952,46	28 952,46	28 952,46	28 952,46	28 952,46	21,64	347 429,56	1 906,56	7,05%	22 878,70	7,05%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2020	Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	548,10	530,48	519,95	532,85	519,95	-2,42%	29,86%	155,26	93,41	-3,97%	89,70		13 926,03	2018 tarbijamise järgi
6200 Soojusenergia, MWh	496,23	459,03	440,19	465,15	440,19	-5,37%	29,86%	131,44	54,60	2,31%	55,86		7 342,61	2018 tarbijamise järgi
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	1 711,51	1 556,93	1 515,20	1 594,55	1 515,20	-4,98%	29,86%	452,43	2,38	5,58%	2,51		1 134,43	2018 tarbijamise järgi

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.07.2015	30.06.2025	16 907,70	Bilansiline

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00